

Exposé

Ihre Ansprechpartner:
Herr Flor
Tel: 15102

Hüttenschule in der Saigerhütte

09526 Olbernhau

Frei ab: **sofort**

Allgemeine Daten:

Gebiet: **Grünthal**

Zimmer: **14**

Nutzungsfläche: **ca. 570 m²**

Beschreibung:

- **Das historische Gebäude aus dem Jahr 1567 befindet sich auf dem Gelände der Saigerhütte in Olbernhau, welche seit diesem Jahr Weltkulturerbe ist.**
- **Die Räume bieten verschiedene Nutzungsmöglichkeiten wie Einzelhandel, Gastronomie oder Handwerk.**
- **Zudem ist die Nutzung als Wohnraum für den Inhaber denkbar.**
- **Das Erdgeschoss ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, alle weiteren Räumlichkeiten mit Heizkörpern.**



Mietkonditionen:

Grundmiete: 5,00 €/m²

Alle Betriebskosten sind vom Mieter zu seinen Lasten selbst zu tragen. Dies betrifft insbesondere Wasser/Abwasser, Energiekosten, Müllentsorgung, Heizungskosten, Schornsteinfegerkosten. Alle weiteren Betriebskosten, die der Stadt im Zusammenhang mit dem Mietobjekt entstehen, werden durch die Stadt Olbernhau dem Mieter in Rechnung gestellt.

Erdgeschoss:

- 2 Ausstellungs-bzw. Verkaufsräume
- 1 Hüttenschule
- 2 weitere Räume (Raum für handwerk. Tätigkeiten, Vorraum Hüttenschule)

Flächenangaben:

Erdgeschoss komplett:	ca. 197,00 m ²	Hüttenschule:	33,00 m ²
Ausstellungsraum 1:	30,00 m ²	Vorraum Hüttenschule:	28,00 m ²
Ausstellungsraum 2:	44,00 m ²	Handwerksraum:	42,00 m ²



Ausstellungsraum 1



Ausstellungsraum 2

1. Obergeschoss:

- 1 Hütteneinkehr
- 1 komplettes Bad mit Dusche, WC und Waschbecken
- 2 weitere WC's
- 1 kleine Küche mit KüchENZEILE
- 1 Galerie mit offener Decke und Holzbalken
- 5 weitere Räume (individ. nutzbar, zuletzt für Büro, Archiv u.ä. genutzt)

Flächenangaben:

1. Obergeschoss komplett:	ca. 227,00 m ²	ehem. Büro:	37,00 m ²
Hütteneinkehr:	31,00 m ²	and. Räume zw. 7,00 u. 21,00 m ²	
Galerie:	30,00 m ²		



Hütteneinkehr



Galerie

Dachgeschoss:

- 1 WC
- 1 Galerie (komplett offen mit Holzbalken)
- 1 Lagerraum
- 1 Wohnraum
- 1 Dachboden

Flächenangaben:

Dachgeschoss komplett: ca. 146,00 m² Wohnraum: 26,00 m²
Galerie: 31,00 m² Lagerraum: 21,00 m²



Galerie



Wohnraum

Neben den aufgeführten Räumlichkeiten gibt es noch diverse kleine Räume wie Abstellkammern, Keller- und Bodenabteile.

Weitere Details und Besichtigungstermine erfragen Sie bitte bei der Stadtverwaltung Olbernhau.

Stadtverwaltung Olbernhau
Grünthaler Straße 28
09526 Olbernhau

Tel. 037360 150
E-Mail: info@olbernhau.de
Home: www.olbernhau.de